



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ Помещение
(вид объекта учета)
_____ Нежилое помещение
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Дмитровский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Икша
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Школьная
Номер дома	4А	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	1-6	
Иное описание местоположения		

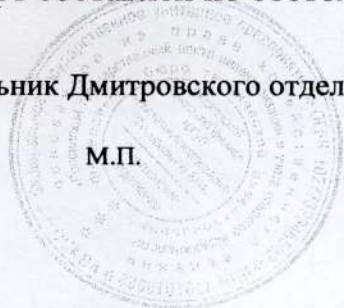
Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	46:208:002:000171960:0001(20001)
Кадастровый (условный) номер	

Паспорт составлен по состоянию на

« 27 » сентября 20 11 года

Начальник Дмитровского отделения



М.П.

(подпись)

Дегтяренко С. М.

(Фамилия И.О.)

1. Описание здания

1	Инвентарный номер здания	46:208:002:000171960:0001
2	Кадастровый (условный) номер здания	
3	Литера здания	А
4	Этажность/подземная этажность	4 / 1
5	Год строительства (ввода в эксплуатацию)	-
6	Год реконструкции/капитального ремонта	-
7	Примечание	

2. Описание нежилого помещения

1	Назначение	Нежилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Тип этажа	Подвал
4	Номер этажа	Подвал
5	Номер помещения	1-6
6	Общая площадь/основная площадь (кв.м.)	45.8 / 33.7
7	Физический износ (%)	40
8	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 (руб.)	2409
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

2.1. Ранее присвоенные (справочно):

Инвентарный номер	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	

3.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (кв.м.)

1	2	Отопление					8	Газоснабжение		11	Лифты, шт		14
		3	4	5	6	7		9	10		12	13	
45.8	45.8	45.8					45.8	45.8		45.8			

5.2. Техническое описание конструктивных элементов части здания, помещения, определение физического износа (заполняется для офисных помещений)

Литера А Год постройки Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

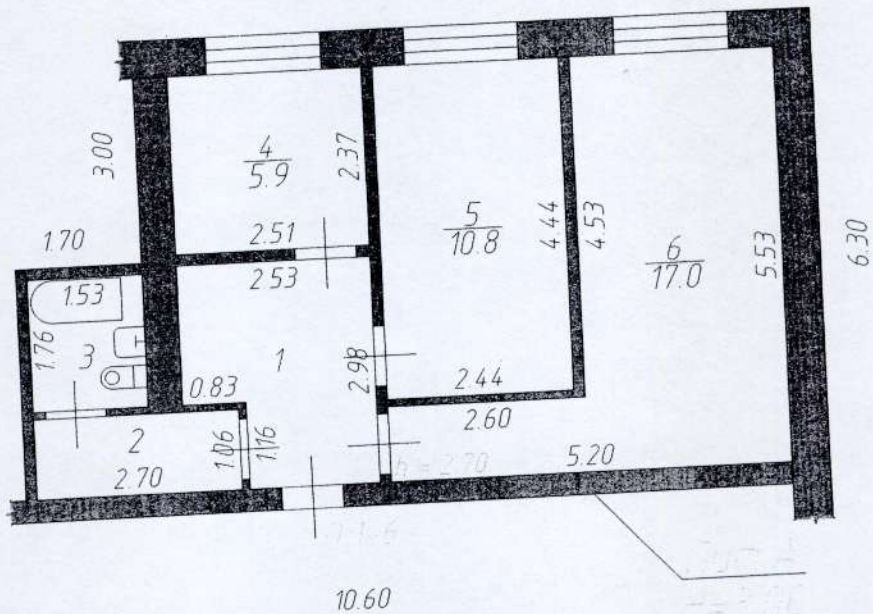
№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн. вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный ленточный	удовлетворительно	7	1	7	40	2.8		
2	Стены и перегородки	кирпич	удовлетворительно	28	1	28	40	11.2		
3	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительно	12	1	12	40	4.8		
4	Кровля	мягкая кровля	удовлетворительно	2	1	2	40	0.8		
5	Полы	линолеум	удовлетворительно	6	1	6	40	2.4		
6	Проемы	двери - простые деревянные, окна - двойные створные	удовлетворительно	11	1	11	40	4.4		
7	Отделочные работы	оштукатурено, окраска, обои	удовлетворительно	16	1	16	40	6.4		
8	Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройства	водопровод центральный, газоснабжение центральное, горячее водоснабжение центральное, канализация центральная, отопление центральное, электроосвещение	удовлетворительно	12	1	12	40	4.8		
9	Прочие	отмостка	удовлетворительно	6	1	6	40	2.4		
				Итого:	100		100	40		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 40$

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ

расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, д/пос. ул. Школьная, б/4А

Подвал



БТИ, Системинвентаризация
 Федеральное БТИ
 Московская обл.
 Дмитровское

Исполнитель	Дмитрий
Проверен	10.06.2020
Дата	Дмитровское

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Литера по плану	Номер помещения	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	Площадь (кв.м.)			Высота (м.)	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание
						Общая площадь	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1-6	Подвал	1	Коридор	$2.51 \cdot 2.98 - 0.83 \cdot 1.16$	6.5		6.5	2.70		
			2	Коридор	$2.70 \cdot 1.06$	2.9		2.9	2.70		
			3	Санузел	$1.76 \cdot 1.53$	2.7		2.7	2.70		
			4	Помещение	$2.37 \cdot 2.51$	5.9	5.9		2.70		
			5	Помещение	$4.44 \cdot 2.44$	10.8	10.8		2.70		
			6	Помещение	$5.20 \cdot 5.53 - 2.60 \cdot 4.53$	17.0	17.0		2.70		
Итого по помещению 1-6						45.8	33.7	12.1			



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 25 октября 2011 г.

Кадастровый номер _____
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 46:208:002:000171960:0001(20001)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение Подвал

1.3. Общая площадь помещения 45.8

1.4. Адрес (местоположение): _____

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Дмитровский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Икша
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Школьная
Номер дома	4А	
Номер корпуса		
Номер строения		
Итера	А	
Номер помещения (квартиры)	1-6	
Другое описание местоположения		

5. Назначение помещения Нежилое
 (жилое, нежилое)

6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме
 (комната, квартира)

7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

8. Номер помещения на поэтажном плане 1-6

9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

10. Примечание: Паспорт составлен по состоянию на 27.09.2011г.

11. Московский областной филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
 (наименование органа или организации)

Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства №240 от 21 февраля 2008 г.

Техник (инженер)-инвентаризатор _____
 (наименование должности) М.П. (подпись) А. Р. Ахмерова
 (инициалы, фамилия)

Начальник Дмитровского отделения _____
 (полное наименование должности) _____ (подпись) С. М. Дегтяренко
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

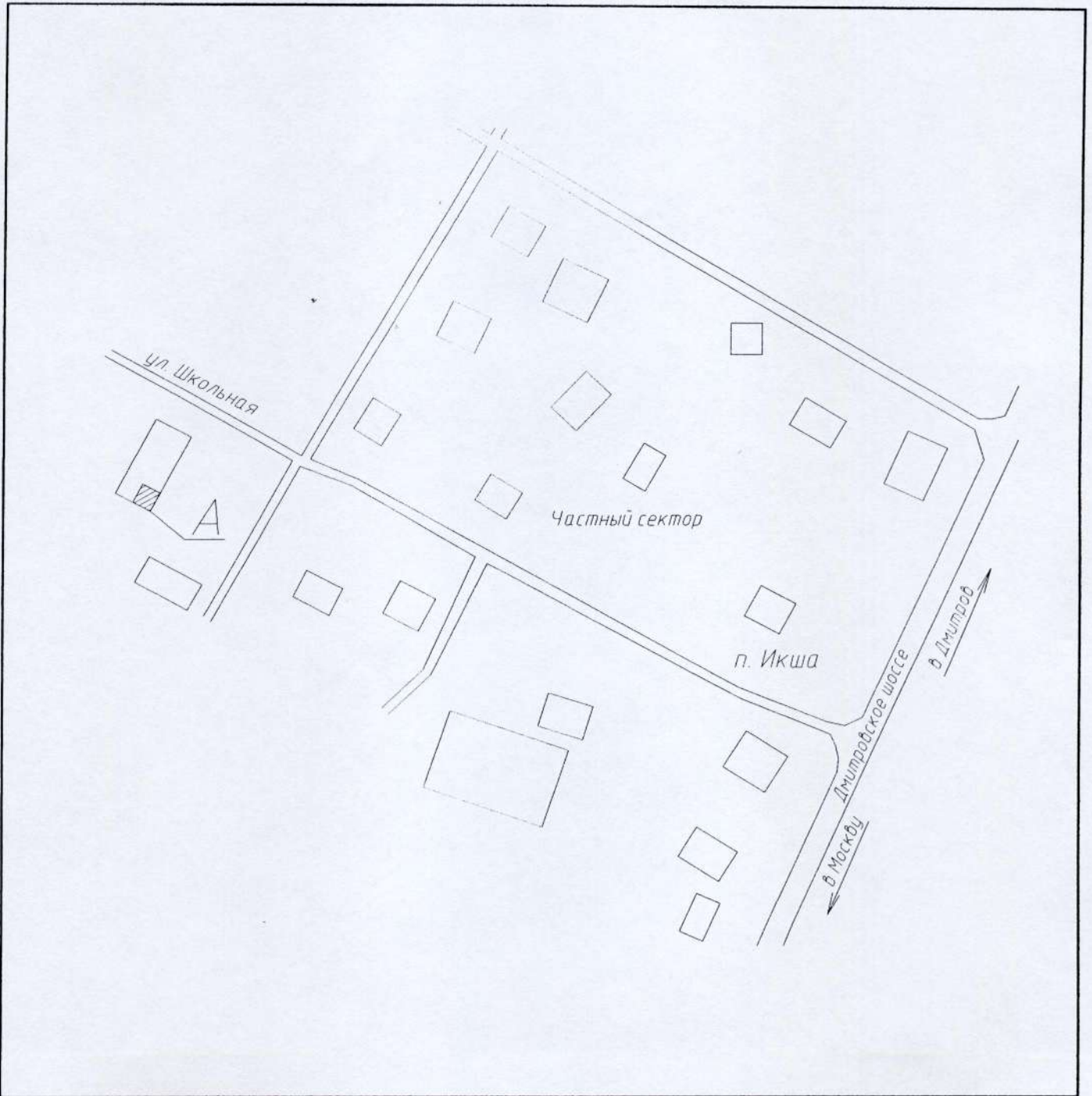
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер _____

(ранее присвоенный учетный номер) 46:208:002:000171960:0001(20001)

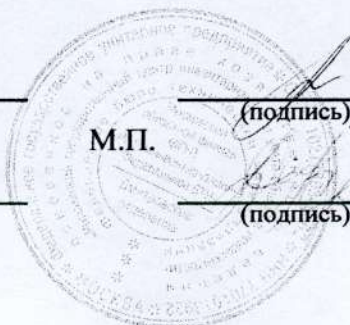
2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1: 1000

Техник (инженер)-инвентаризатор
(наименование должности)

Начальник Дмитровского отделения
(полное наименование должности)



(подпись)

(подпись)

А. Р. Ахмерова
(инициалы, фамилия)

С. М. Дегтяренко
(инициалы, фамилия)